

**A. OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO****SPIS TREŚCI**

1.0	DANE OGÓLNE.....	6
1.1	Przedmiot i cel opracowania.....	6
1.2	Podstawa opracowania.....	6
1.3	Lokalizacja.....	6
1.4	Opis stanu istniejącego.....	6
1.5	Charakterystyczne dane liczbowe - stan istniejący.....	7
1.6	Charakterystyczne dane liczbowe - stan projektowany.....	7
1.7	Zakres opracowania.....	7
1.7.1	Przebudowa oddziałów.....	7
1.7.2	Remont oddziałów.....	8
1.7.3	Remont klatek schodowych.....	8
1.7.4	Remont stolarki okiennej.....	8
2.0	ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.....	9
2.1	Założenia projektowe, przeznaczenie, forma i funkcja obiektu.....	9
2.2	Przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.....	9
2.3	Zestawienie pomieszczeń - program użytkowy.....	10
3.0	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.....	13
3.1	Istniejący układ konstrukcyjny.....	13
3.2	Projektowane przegrody budowlane.....	13
3.2.1	Projektowane ściany wewnętrzne.....	13
3.2.2	Wykończenie ścian wewnętrznych.....	13
3.2.2.1	Wykładzina PVC.....	14
3.2.2.2	Okładzina drewniana.....	14
3.2.2.3	Płytki gresowe na kleju.....	14
3.2.2.4	Tynkowanie.....	14
3.2.2.5	Malowanie.....	15
3.2.3	Nadproża.....	15
3.3	Elementy wykończeniowe.....	15
3.3.1	Sufity podwieszane.....	15
3.3.2	Posadzki.....	16
3.3.2.1	Wykładzina PVC homogeniczna.....	16

3.3.2.2	Gres .....	16
3.3.3	Schody.....	16
3.3.3.1	Schody wewnętrzne .....	16
3.3.3.2	Schody zewnętrzne.....	16
3.3.4	Ślusarka i stolarka .....	17
3.3.4.1	Okna zewnętrzne.....	17
3.3.4.2	Okna wewnętrzne .....	17
3.3.4.3	Drzwi wewnętrzne.....	17
3.3.4.4	Drzwi stalowe – na klatki schodowe .....	18
3.3.4.5	Drzwi stalowe – oddzielające na korytarzu .....	18
3.3.4.6	Drzwi drewniane do pom. 1.17 i 1.19, 2.17 i 2.19 oraz 3.18 i 3.20 .....	18
3.3.4.7	Drzwi drewniane.....	18
3.3.5	Oświetlenie .....	19
3.3.6	Parapety.....	19
3.3.7	Oslony grzejników.....	19
3.3.8	Balustrady i pochwyt.....	19
3.3.9	Listwy przypodłogowe .....	19
3.4	Wypożazenia meblowe .....	19
3.5	Wypożazenia sanitarne .....	19
3.5.1	<i>Umywalki</i> .....	21
3.5.2	<i>Miski ustępowe</i> .....	21
3.5.3	Pisuary.....	21
3.5.4	Kabiny prysznicowe .....	21
3.5.5	Ścianki parawanowe, wygradzające kabiny WC .....	21
3.5.6	Kratki ściekowe .....	21
2.4	Opis zasadniczych urządzeń i wypożazenia związanego z przeznaczeniem obiektu: .....	21
3.0	ROZWIAZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOŻAZENIA BUDOWLNAO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	22
3.1	Wypożazenie instalacyjne .....	22
3.2	Instalacja zimnej i ciepłej wody.....	22
3.3	Instalacja wodociągowa ppoż. ....	22
3.4	Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	22
3.5	Instalacje c.o. i c.t.....	22
3.6	Wentylacja i klimatyzacja.....	22

3.7	Instalacja elektryczna i teletechniczna.....	22
4.0	ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE.....	23
5.0	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	23
5.1	Podstawa prawna opracowania .....	23
5.2	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku.....	23
5.3	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych .....	24
5.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .....	24
5.5	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.....	24
5.6	Ocena zagrożenia wybuchem .....	24
5.7	Podział budynku na strefy pożarowe .....	24
5.8	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych .....	24
5.9	Warunki ewakuacji, oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe 25	
5.10	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej,.....	25
5.11	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie .....	25
5.12	Wewnętrzna instalacja wodociągowa do celów przeciwpożarowych.....	26
5.13	Oddymianie klatek schodowych.....	26
5.14	System sygnalizacji pożarowej.....	26
5.15	Dostosowanie dźwigów osobowych i towarowych do potrzeb ekip ratowniczych .....	26
5.16	Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO).....	26
5.17	Oświetlenie awaryjne .....	26
5.18	Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego .....	26
5.19	Wyposażenie w gaśnice i urządzenia ratownicze .....	27
5.20	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia.....	27
5.21	Drogi pożarowe.....	27
6.0	UWAGI KOŃCOWE.....	27

**A. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO****SPIS RYSUNKÓW:**

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.1.1	RZUT II KONDYGNACJI (I PIĘTRO) – ODDZIAŁ IV	1:100
A.1.2	RZUT III KONDYGNACJI (II PIĘTRO) – ODDZIAŁ V	1:100
A.1.3	RZUT IV KONDYGNACJI (III PIĘTRO) – ODDZIAŁ III	1:100
A.2.1	PRZEKÓJ A-A	1:100
A.2.2	PRZEKÓJ B-B	1:100
A.3.1	KLATKA SCHODOWA NR 3 - RZUT	1:50
A.3.2	KLATKA SCHODOWA NR 4 - RZUT	1:50
A.3.3	KLATKA SCHODOWA NR 5 - RZUT	1:50
A.4.1.1	RZUT ŁAZIENKI TECHNOLOGICZNEJ W POM. 1.5 – II KONDYGNACJA	1:20
A.4.1.2	ROZWINIĘCIE ŚCIAN ŁAZIENKI TECHNOLOGICZNEJ W POM. 1.5 – II KONDYGNACJA	1:20
A.4.2.1	RZUT WC PERSONELU W POM. 1.15 – II KONDYGNACJA	1:20
A.4.2.2	ROZWINIĘCIE ŚCIAN WC PERSONELU W POM. 1.15 – II KONDYGNACJA	1:20
A.4.3.1	RZUT SANITARIATÓW DAMSKICH W POM. 1.20 – II KONDYGNACJA	1:20
A.4.3.2	ROZWINIĘCIE ŚCIAN SANITARIATÓW DAMSKICH W POM. 1.20 – II KONDYGNACJA	1:20
A.4.4.1	RZUT SANITARIATÓW MĘSKICH W POM. 1.30 – II KONDYGNACJA	1:20
A.4.4.2	ROZWINIĘCIE ŚCIAN SANITARIATÓW MĘSKICH W POM. 1.30 – II KONDYGNACJA	1:20
A.4.5.1	RZUT ŁAZIENKI TECHNOLOGICZNEJ W POM. 2.5 – III KONDYGNACJA	1:20
A.4.5.2	ROZWINIĘCIE ŚCIAN ŁAZIENKI TECHNOLOGICZNEJ W POM. 2.5 – III KONDYGNACJA	1:20
A.4.6.1	RZUT WC PERSONELU W POM. 2.15 – III KONDYGNACJA	1:20

A.4.6.2	ROZWINIĘCIE ŚCIAN WC PERSONELU W POM. 2.15 – III KONDYGNACJA	1:20
A.4.7.1	RZUT SANITARIATÓW DAMSKICH W POM. 2.20 – III KONDYGNACJA	1:20
A.4.7.2	ROZWINIĘCIE ŚCIAN SANITARIATÓW DAMSKICH W POM. 2.20 – III KONDYGNACJA	1:20
A.4.8.1	RZUT SANITARIATÓW MĘSKICH W POM. 2.30 – III KONDYGNACJA	1:20
A.4.8.2	ROZWINIĘCIE ŚCIAN SANITARIATÓW MĘSKICH W POM. 2.30 – III KONDYGNACJA	1:20
A.4.9.1	RZUT ŁAZIENKI TECHNOLOGICZNEJ W POM. 3.5 – IV KONDYGNACJA	1:20
A.4.9.2	ROZWINIĘCIE ŚCIAN ŁAZIENKI TECHNOLOGICZNEJ W POM. 3.5 – IV KONDYGNACJA	1:20
A.4.10.1	RZUT WC PERSONELU W POM. 3.16 – IV KONDYGNACJA	1:20
A.4.10.2	ROZWINIĘCIE ŚCIAN WC PERSONELU W POM. 3.16 – IV KONDYGNACJA	1:20
A.4.11.1	RZUT SANITARIATÓW DAMSKICH W POM. 3.21 – IV KONDYGNACJA	1:20
A.4.11.2	ROZWINIĘCIE ŚCIAN SANITARIATÓW DAMSKICH W POM. 3.22 – IV KONDYGNACJA	1:20
A.4.12.1	RZUT SANITARIATÓW MĘSKICH W POM. 3.31 – IV KONDYGNACJA	1:20
A.4.12.2	ROZWINIĘCIE ŚCIAN SANITARIATÓW MĘSKICH W POM. 3.31 – IV KONDYGNACJA	1:20
A.5.1	DETAL OBUDOWY GRZEJNIKÓW	1:20
A.5.2	DETAL NADPROŻA	1:20
A.6.1	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100

## 1.0 DANE OGÓLNE

### 1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego dla zadania pn.:

„OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DOTYCZĄCEJ MODERNIZACJI ODDZIAŁÓW SZPITALNYCH SAMODZIELNEGO WOJEWÓDZKIEGO ZESPÓŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW PSYCHIATRYCZNEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ W WARSZAWIE”.

Celem opracowania jest dostosowanie istniejących pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych w trzech oddziałach szpitala do wymagań wskazanych przez Inwestora oraz zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego według wskazań zawartych w ekspertyzie pożarowej budynku.

### 1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania wykonanego na zlecenie Inwestora stanowi:

- Umowa nr Nr 11//UMWM/02/2017/NW-I-I/D
- Opis Przedmiotu Zamówienia
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakimi powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą – Dz. U. 12.739 z dnia 29 czerwca 2012 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 109, poz. 1155 i 1156.
- Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) Sporządzenie zamienniej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na modernizację i przystosowanie oddziałów do potrzeb Głównego Szpitala Nowowiejskiego
- Ekspertyza techniczna dotycząca ochrony przeciwpożarowej budynku wykonana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych st.bryg. w st. spocz. inż. Buryk Marian, upr. Nr 223/93 oraz rzeczoznawcę do spraw budowlanych mgr inż. Tadeusz Wasilewski, upr. Nr 56/02, Warszawa maj 2009 r.
- Inwentaryzacja wykonana przez projektanta na potrzeby opracowania niniejszego projektu wraz z wizją lokalną obiektu
- Obowiązujące normy i przepisy
- Uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie realizacji projektu

### 1.3 Lokalizacja

Przedmiotowy budynek szpitala jest usytuowany w Warszawie przy ulicy Nowowiejskiej 27 na działce nr 5 obręb 5-05-05.

Budynek szpitala psychiatrycznego przy ul. Nowowiejskiej 27 w Warszawie jest ujęty indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków (ID:ŚRO10751), a także stanowi element układu Kliniki Psychiatrycznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków (ID: ŚRO009914).

### 1.4 Opis stanu istniejącego

Szpital Nowowiejski jest usytuowany na działce zbliżonej kształtem do prostokąta, na której znajdują się następujące obiekty:

- budynek główny 4-kondygnacyjny, na planie litery „C” mieszczący szpital, w tym oddziały objęte niniejszym opracowaniem,
- budynek administracyjny dwukondygnacyjny, na planie prostokąta (nieobjęty opracowaniem),
- budynki gospodarcze (nieobjęte opracowaniem).

Czterokondygnacyjny budynek główny podzielony jest na zespoły A1 i A2. Pełni funkcję szpitala psychiatrycznego dla pacjentów o różnych zaburzeniach psychicznych.

Komunikacja pionowa w budynku zapewniona jest za pomocą 5 klatek schodowych oraz 3 wind.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- hydrantową,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektryczną
- teletechniczną

### 1.5 Charakterystyczne dane liczbowe - stan istniejący

– Ilość kondygnacji podziemnych:	1
– Ilość kondygnacji nadziemnych:	4
– Powierzchnia objęta zakresem opracowania:	2172,62 m <sup>2</sup>
– Wysokość budynku	22 m

Zestawienie powierzchni użytkowych oddziałów będących w zakresie niniejszego opracowania:

– Kondygnacja II	707,40 m <sup>2</sup>
– Kondygnacja III	726,58 m <sup>2</sup>
– Kondygnacja IV	738,64 m <sup>2</sup>

### 1.6 Charakterystyczne dane liczbowe - stan projektowany

– Ilość kondygnacji podziemnych:	1
– Ilość kondygnacji nadziemnych:	4
– Powierzchnia objęta zakresem opracowania:	2184,72 m <sup>2</sup>
– Wysokość budynku	22 m

Zestawienie powierzchni użytkowych oddziałów będących w zakresie niniejszego opracowania:

– Kondygnacja II	712,70 m <sup>2</sup>
– Kondygnacja III	729,98 m <sup>2</sup>
– Kondygnacja IV	742,04 m <sup>2</sup>
– Ilość klatek schodowych	5

### 1.7 Zakres opracowania

Zakres opracowania dotyczy modernizacji wnętr części budynku (trzech oddziałów szpitala) mieszczących się na kondygnacjach II, III, IV. Przewidziane w projekcie prace wynikają z konieczności spełnienia wymagań ochrony pożarowej zawartych w ekspertyzie pożarowej dla całego budynku oraz aktualnych norm i przepisów.

#### 1.7.1 Przebudowa oddziałów

Dokumentacja w zakresie przebudowy związanej z wymogami ochrony przeciwpożarowej obejmuje:

- Wydzielenie sześciu stref pożarowych ścianami i stropami oddzielenia pożarowego,
- Obudowę poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych - doprowadzenie klasy odporności ścian i stropów do klasy odporności ogniowej wymaganej przepisami

- Zastosowanie samozamykaczy w drzwiach znajdujących się w ścianach oddzielenia pożarowego oraz wyjściach na drogi ewakuacyjne w miejscach zawężających drogę ewakuacyjną,
- Wymianę i uzupełnienie istniejących hydrantów wewnętrznych.
- Poszerzenie otworów drzwiowych,
- Likwidację fragmentów ścian zawężających szerokości dróg ewakuacyjnych
- Budowę ścian działowych wydzielających wybrane pomieszczenia od ciągów komunikacyjnych (dróg ewakuacyjnych).

Z uwagi na zakres opracowania niniejsza dokumentacja nie uwzględnia wydzielenia pożarowego przegrodami o odpowiedniej odporności pożarowej klatek schodowych nr 3, 4, 5 na parterze oraz w piwnicy (będących poza zakresem opracowania). Zaleca się, aby podczas przyszłych prac budowlanych wydzielić pożarowo klatki schodowe na tych kondygnacjach.

### 1.7.2 Remont oddziałów

Dokumentacja w zakresie remontu oddziałów obejmuje:

- Modernizację i remont wybranych pomieszczeń (wg. projektu architektury) w celu ich dostosowania do aktualnych potrzeb użytkowników,
- Wymianę stolarki drzwiowej,
- Wymianę lub rozbudowę istniejących elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych,

### 1.7.3 Remont klatek schodowych

Dokumentacja w zakresie remontu klatek schodowych obejmuje:

- Naprawę ścian i sufitów z pomalowaniem,
- Wymianę instalacji c.o. (w tym grzejników),
- Naprawę metalowych parapetów z malowaniem,
- Remont części stopnic i podstopnic
- Montaż nowych taśm antypoślizgowych na powierzchnie stopnic,
- Montaż nowych drewnianych frezowanych poręczy,
- Oczyszczenie i pomalowanie istniejącej balustrady,
- Sprawdzenie stanu technicznego systemu kłap oddymiających i wymiana uszkodzonych części.

### 1.7.4 Remont stolarki okiennej

Dokumentacja w zakresie remontu stolarki okiennej obejmuje:

- Kontrolę stanu okien, systemów ich uchylania i otwierania, wymianę uszkodzonych części lub całego systemu,
- Wymianę system okuć służących do uchylania naświetli okiennych poprzez zastosowanie siłowników mechanicznych,
- Oczyszczenie mechaniczne i odmalowanie krat zabezpieczających w oknach.

Współczynnik przenikania ciepła  $U$  dla istniejących okien wynosi – zgodnie z deklaracją producenta –  $1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , w związku z tym nie przewiduje się wymiany stolarki okiennej.

Z uwagi na bezpieczeństwo pacjentów, część okien w salach chorych nie ma w chwili obecnej możliwości otwierania lub uchylania. W celu zapewnienia dopływu świeżego powietrza do tych pomieszczeń, zastosowane zostaną nawiewniki okienne,



## **2.0 ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**

### **2.1 Założenia projektowe, przeznaczenie, forma i funkcja obiektu**

Z uwagi na zakres prac wskazanych przez Zamawiającego oraz uwarunkowania ekonomiczne i techniczne zakłada się niespełnienie wymogów dotyczących wykonania m.in.:

- spoczników i biegów klatek schodowych o wymaganiach zgodnych z Rozporządzeniem w Sprawie Warunków Technicznych,
- w drzwiach wyjściowych na zewnątrz (dwuskrzydłowych objętych obroną konserwatorską) zastosowania jednego nieblokowanego skrzydła o szerokości 0,9 m,
- zachowania wymaganych pionowych pasów 2m o odporności ogniowej REI 120 przy projektowanej pionowej ścianie oddzielenia pożarowego podziału budynku na strefy pożarowe,
- zapewnienia chorym odpowiedniej ilości strumienia świeżego powietrza nawiewanego do pomieszczenia,
- zachowania odpowiedniej odległości pomiędzy zamkniętymi drzwiami dźwigu a przeciwległą ścianą.

### **2.2 Przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich**

Obiekt dostosowany jest w chwili obecnej do potrzeb osób niepełnosprawnych, o ograniczonych możliwościach ruchowych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dostęp z zewnątrz do budynku zapewniony jest za pomocą istniejącej rampy dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp na oddział zapewniają dźwigi osobowe usytuowane przy klatkach schodowych.

Szerokość drzwi wewnętrznych umożliwia transport osób leżących na łóżkach oraz osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Dostęp do sanitariatów dla osób niepełnosprawnych zapewnia na każdej kondygnacji dostępnej dla osób niepełnosprawnych wydzielona łazienka.

## 2.3 Zestawienie pomieszczeń - program użytkowy

## KONDYGNACJA II – ODDZIAŁ IV

SYMBOL	NAZWA	POW. (m2)
1.01	KLATKA SCHODOWA 5	18.92
1.02	KORYTARZ 1	10.22
1.03	SEKRETARKA MED.	9.03
1.04	POK. PSYCHOLOGA 1	11.64
1.05	ŁAZIENKA TECHNOLOGICZNA	10.05
1.06	POM. PORZĄDKOWE 1	9.23
1.07	POK. ODDZIAŁOWEJ	12.77
1.08	POM. KUCHENNE "BRUDNE"	8.11
1.09	POM. KUCHENNE "CZyste"	13.08
1.10	POM. TECHNICZNE	1.68
1.11	KORYTARZ 2	43.04
1.12	PRZEDSIÓNEK 1	8.26
1.13	KLATKA SCHODOWA 4	22.22
1.14	KORYTARZ 3	44.03
1.15	WC PERSONELU	1.72
1.16	POK. PSYCHOLOGA 2	13.63
1.17	S. OBSERWACYJNA 1	11.31
1.18	DYŻURKA PIELĘG.	10.63
1.19	S. OBSERWACYJNA 2	8.57
1.20	SANITARIATY DAMSKIE	19.13
1.21	POK. CHORYCH 1	12.30
1.22	POK. CHORYCH 2	10.74
1.23	POK. CHORYCH 3	11.31
1.24	BRUDOWNIK	3.59
1.25	PALARNIA	4.69
1.26	KORYTARZ 4	30.66
1.27	KLATKA SCHODOWA 3	21.44
1.28	(pom. nieobjęte oprac.)	
1.29	(pom. nieobjęte oprac.)	
1.30	SANITARIATY MĘSKIE	13.14
1.31	GAB. ZABIEGOWY	14.07
1.32	POK. DZIENNY	28.46
1.33	POK. CHORYCH 4	11.16
1.34	POK. CHORYCH 5	22.32
1.35	MAGAZYN CZYSTEJ BIELIZNY + MAGAZYNEK	13.89
1.36	POK. CHORYCH 6	20.29
1.37	POK. CHORYCH 7	32.74
1.38	POK. CHORYCH 8	27.41
1.39	POK. CHORYCH 9	18.19
1.40	POK. CHORYCH 10	10.76
1.41	POK. SOCJALNY	9.93
1.42	POK. ORDYNATORA	11.04
1.43	GAB. LEKARSKI 1	16.69
1.44	ŚWIETLICA	42.57
1.45	TERAPIA ZAJĘCIOWA	16.81
1.46	POK. LEKARSKI 2	19.94
1.47	MAGAZYNEK	1.28
	SUMA:	712.70

**KONDYGNACJA III - ODDZIAŁ V**

SYMBOL	NAZWA	POW. (m2)
2.01	KLATKA SCHODOWA 5	18.92
2.02	KORYTARZ 1	16.57
2.03	(pom. nieobjęte oprac.)	
2.04	SZATNIA	11.69
2.05	ŁAZIENKA TECHNOLOGICZNA	10.10
2.06	POM. PORZĄDKOWE 1	9.25
2.07	GAB. LEKARSKI 1	11.59
2.08	POM. KUCHENNE "BRUDNE"	8.59
2.09	POM. KUCHENNE "CZyste"	13.19
2.10	POM. TECHNICZE	1.68
2.11	KORYTARZ 2	39.49
2.12	PRZEDSIONEK 1	8.26
2.13	KLATKA SCHODOWA 4	22.22
2.14	KORYTARZ 3	43.60
2.15	WC PERSONELU	1.85
2.16	GAB. ZABIEGOWY 1	12.77
2.17	S. OBSERWACYJNA 1	12.19
2.18	DYŻURKA PIEŁĘG.	11.20
2.19	S. OBSERWACYJNA 2	7.88
2.20	SANITARIATY DAMSKIE	19.13
2.21	POK. CHORYCH 1	12.76
2.22	POK. CHORYCH 2	10.78
2.23	POK. CHORYCH 3	11.30
2.24	BRUDOWNIK	3.54
2.25	PALARNIA	4.52
2.26	KORYTARZ 4	30.83
2.27	KLATKA SCHODOWA 3	21.44
2.28	POK. ODDZIAŁOWEJ	10.61
2.29	GAB. LEKARSKI 2	12.76
2.30	SANITARIATY MĘSKIE	13,55
2.31	GAB. ZABIEGOWY 2	14.34
2.32	POK. DZIENNY	28.46
2.33	POK. CHORYCH 5	11.16
2.34	POK. CHORYCH 6	22.32
2.35	MAGAZYN CZYSTEJ BIELIZNY + MAGAZYNEK	14.16
2.36	POK. CHORYCH 7	20.31
2.37	POK. CHORYCH 8	32.99
2.38	POK. CHORYCH 9	28.19
2.39	POK. PSYCHOLOGA	18.47
2.40	GAB. LEKARSKI 3	11.02
2.41	POK. SOCJALNY	9.93
2.42	POK. ORDYNATORA	10.82
2.43	PRACOWNIA TERAP.	16.87
2.44	ŚWIETLICA	42.94
2.45	POK. TERAPII	17.06
2.46	SALA DYDAKTYCZNA	18.68
	SUMA:	729,99

**KONDYGNACJA IV - ODDZIAŁ III**

SYMBOL	NAZWA	POW. (m2)
3.01	KLATKA SCHODOWA 5	18.92
3.02	KORYTARZ 1	10.95
3.03	GAB. LEKARSKI 1	9.19
3.04	GAB. LEKARSKI 2	11.45
3.05	ŁAZIENKA TECHNOLOGICZNA	10.13
3.06	POM. PORZĄDKOWE 1	9.25
3.07	POK. BADAŃ	11.22
3.08	POM. KUCHENNE "BRUDNE"	8.09
3.09	POM. KUCHENNE "CZyste"	13.69
3.10	POM. TECHNICZE	1.76
3.11	KORYTARZ 2	44.87
3.12	PRZEDSIÓNEK 1	6.46
3.13	KLATKA SCHODOWA 4	19.72
3.14	POM. PACJENTÓW	4.13
3.15	KORYTARZ 3	45.61
3.16	WC PERSONELU	1.85
3.17	POK. PSYCHOLOGA 1	12.63
3.18	S. OBSERWACYJNA 1	12.05
3.19	DYŻURKA PIEŁĘGL.	9.62
3.20	S. OBSERWACYJNA 2	9.14
3.21	ZESPÓŁ SANITARNY DAMSKI	19.13
3.22	POK. CHORYCH 2	11.90
3.23	POK. CHORYCH 3	9.82
3.24	POK. CHORYCH 4	12.85
3.25	BRUDOWNIK	3.28
3.26	PALARNIA	4.54
3.27	KORYTARZ 4	34.36
3.28	KLATKA SCHODOWA 3	21.44
3.29	POK. CHORYCH 5	11.39
3.30	POK. CHORYCH 6	12.25
3.31	ZESPÓŁ SANITARNY MĘSKI	14.09
3.32	GAB. ZABIEGOWY	14.36
3.33	ŚWIE TLICA	27.93
3.34	POK. CHORYCH 7	11.16
3.35	POK. CHORYCH 8	23.33
3.36	MAGAZYN CZYSTEJ BIELIZNY + MAGAZYNEK	12.71
3.37	POK. CHORYCH 9	19.73
3.38	POK. CHORYCH 10	31.46
3.39	POK. CHORYCH 11	28.80
3.40	POK. CHORYCH 12	15.06
3.41	POK. ODDZIAŁOWEJ	13.52
3.42	POK. SOCJALNY	9.93
3.43	POK. ORDYNATORA	11.15
3.44	POK. PSYCHOLOGA 1	17.20
3.45	ŚWIE TLICA	33.03
3.46	POK. TERAPII	27.72
3.47	GAB. LEKARSKI	19.19
	SUMA:	742.04

### 3.0 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

#### 3.1 Istniejący układ konstrukcyjny

– Konstrukcja obiektu	tradycyjna, murowana, w układzie podłużnym,
– Konstrukcję dachu	wieżba dachowa w przeważającej części płatwiowo-kleszczowa,
– Fundamenty i ściany konstrukcyjne	murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości od 55 do 110cm,
– Stropy piwnic	sklepienia łukowe ceglane,
– Stropy nad parterem i piętrami	stropy Kleina i WP-5,
– Nadproża okienne i drzwiowe	nadproża typ Kleina,
– Ściany wewnętrzne działowe	cegła pełna gr. 6cm i 12cm,

Główny układ konstrukcyjny pozostanie bez zmian, ściany niespełniające parametrów zawartych w ekspertyzie pożarowej lub przepisów budowlanych, zostaną dostosowane do tych wymogów.

#### 3.2 Projektowane przegrody budowlane

##### 3.2.1 Projektowane ściany wewnętrzne

Projektowane ściany działowe należy wykonać z pustaków ceramicznych a istniejące wnęki zamurować (w pokojach pacjentów) lub wykorzystać na szafy wnękowe (gabinety, pokoje personelu).

SW1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA
1,5 cm	Płytko gresowe na kleju
0,5 cm	Tynk
11,50 cm	Pustaki ceramiczne
0,5 cm	Tynk
1,5 cm	Płytki gresowe na kleju
SW2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA
1,5 cm	Płytki gresowe na kleju
0,5 cm	Tynk
11,50 cm	Pustaki ceramiczne
0,5 cm	Tynk
0,5 cm	Powłoka malarska
SW3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA
0,5 cm	Powłoka malarska
0,5 cm	Tynk
11,50 cm	Pustaki ceramiczne
0,5 cm	Tynk
0,5 cm	Powłoka malarska

##### 3.2.2 Wykończenie ścian wewnętrznych

We wszystkich pomieszczeniach należy przed rozpoczęciem prac usunąć warstwę istniejącego tynku i nałożyć nowe tynkowanie. Sposób wykończenia ścian w poszczególnych pomieszczeniach przedstawiono na rzutach.

### 3.2.2.1 Wykładzina PVC

Zakres stosowania:

- jako panel ochronny za łózkami w pokojach, w których przebywają pacjenci - stosowana do wysokości min. 120cm - do ustalenia w trybie nadzoru autorskiego po zamówieniu umeblowania (powyżej odbojnicy łóżka), kolor: ral 7044 silk grey,
- jako fartuch wokół umywalk w pomieszczeniach personelu - montowana do wysokości min. 60cm powyżej blatu, kolor: podany w zestawieniu pomieszczeń,
- jako pas ochronny na ścianach korytarzy wys. pasa 30cm, górna krawędź na wys. 100cm do weryfikacji w trybie nadzoru autorskiego po zamówieniu umeblowania (w szczególności wózków), kolor: ral 1014 ivory.

Parametry techniczne:

Homogeniczna, winylowa okładzina ścienna, układana z rolki, gr. całkowita 1,30 mm, waga całkowita 2100 g/m<sup>2</sup>, warstwa użytkowa 1,30 mm, ognioodporność w klasie B (wg normy EN 13501-0), sterylność pomieszczenia w klasie A (wg normy ISO 14644-1), wytrzymałość spoin (wg normy EN 684), odporność chemiczna (wg normy EN 423), odporność na światło, przeciwgrzybiczna i przeciwbakteryjna.

Uwaga !!! Należy położyć wykładzinę w taki sposób, aby łączenie pasm materiału nie przypadło na narożnik.

### 3.2.2.2 Okładzina drewniana

Zakres stosowania:

- jako osłona ścian w świetlicy montowana na całej wysokości pomieszczenia, kolor: podany w zestawieniu pomieszczeń.

### 3.2.2.3 Płytki gresowe na kleju

Zakres stosowania:

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, color two kolor: white matt format: 20x40cm,
- w łazienkach pacjentów, color two kolor: ral 5015 sky blue (ściana z lustrem) format: 20x20cm,
- w kuchni, color two kolor: ral 1002 yellow sand (ściana zew.) format: 20x20cm,
- w pomieszczeniach mokrych i technicznych, color two kolor: ral 7032 pearl grey format: 20x20cm.

Parametry techniczne:

Nasiąkliwość max.0,1 (wg normy PN EN 99), wytrzymałość na zginanie 45MPa (wg normy PN EN 100), twardość w skali Mohsa 9 (wg normy PN EN 101), odporność na ścieranie wgłębne max.130 (wg normy PN EN 102), odporny na działanie środków chemicznych.

Wszelkie narożniki wypukłe w pomieszczeniach dostępnych dla pacjentów i wykończonych ceramiką należy wykończyć za pomocą płytki narożnikowej wyoblonej. Narożniki wklęsłe również za pomocą płytki narożnej wklęsłej, natomiast przy podłodze zastosować płytkę cokołową.

### 3.2.2.4 Tynkowanie

Parametry techniczne:

Tynk kategorii IV na zaprawie cementowo-wapiennej. Wszelkie narożniki wypukłe w pomieszczeniach dostępnych dla pacjentów należy wyoblić.

W przypadku wykonania obudowy instalacji sanitarnych z na podkonstrukcji z izolacją akustyczną z wełny mineralnej niedozwolone jest w pomieszczeniach pacjentów stosowanie płyt gipsowo-kartonowych jako materiału wykończeniowego. Zamiast płyt g-k należy użyć bardziej trwałych i odpornych na uderzenia płyt OSB min. 18mm,

### 3.2.2.5 Malowanie

Parametry techniczne farb bakteriostatycznych:

Wytrzymałość na wielokrotne mycie środkami antyseptycznymi, detergentami alkalicznymi, odporność na oleje, alkohole, tłuszcze, ksylen, glikol i inne, odporność ogniowa – spełnia wymogi dla klasy 1 rozprzestrzeniania płomieni, szczelność. Kolor: podany w zestawieniu pomieszczeń

### 3.2.3 Nadproża

Przykładowy sposób wzmocnienia nadproży w poszerzanych otworach drzwiowych przedstawiono na detalu. Po dokonaniu odkrywek nadproży w trakcie wykonywania robót budowlanych i rozbiórkowych należy skontaktować się z projektantem w celu wskazania nadproży, które należy wzmocnić.

## 3.3 Elementy wykończeniowe

### 3.3.1 Sufity podwieszane

Sufity podwieszane z płyt włókno-cementowych lub sufity modułowe zaprojektowano wyłącznie w miejscach, w których należy ukryć instalacje wewnętrzne,

Parametry techniczne:

- Sufit monolityczny w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. System składający się z płyt włókno-cementowych mocowanych na konstrukcji krzyżowej z profili CD 60, Wskaźnik pochłaniania dźwięku 0.7  $\alpha_w$ , masa zabudowy 17 kg/m<sup>2</sup>, grubość zabudowy 230 mm, oporność na wilgoć 70 %, maksymalny rozstaw wieszaków 900 mm, maksymalny rozstaw profili głównych 1000 mm, maksymalny rozstaw profili nośnych -poprzecznie do długości płyty l-335 mm, izolacyjność akustyczna DNCW 33 dB. Zgodnie z rysunkiem A. 2..1 strop nad ostatnią ogrzewaną kondygnacją należy ocieplić wełną mineralną o grubości 10 cm  $\lambda_D \leq 0,035$  W/mK, Klasa reakcji na ogień A1.
- Sufit kasetonowy w korytarzach. Profile ukryte, panele sufitowe o wymiarach 1200x600x25 mm z płyty gipsowo-kartonowej pokryty włókniną akustyczną od spodu. Układane na mijankę. Kolor – biały NCS 0500. Sufit oddylatowany od ścian 10 cm (sufit wyspowy). Krawędź widoczna wykończona płytami gipsowo-kartonowymi. Zgodnie z rysunkiem A. 2..1 strop nad ostatnią ogrzewaną kondygnacją należy ocieplić wełną mineralną o grubości 10 cm  $\lambda_D \leq 0,035$  W/mK, Klasa reakcji na ogień A1.
- Płyta z rdzeniem z pianki PIR - wolna od freonów, twarda poliuretanowa płyta termoizolacyjna obłożona jednostronnie płytą gipsowo-kartonową o grubości 9,5 mm o wykończonych dłuższych krawędziach. Paraizolacja pomiędzy warstwą płyty gipsowo-kartonowej i pianki PIR. Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_D \leq 0,023$  W/mK. Gęstość objętościowa rdzenia ok. 30 kg/m<sup>3</sup>. Klasa ogniowa sklasyfikowana jako nierozprzestrzeniająca ognia – euroklasa B S1 s0 wg certyfikatu 14884 C, ze wzgl. na możliwość zgodnego z normą EN 13165, ugięcia na szerokości powierzchni płyty Zaleca się w celu osiągnięcia idealnej płaszczyzny szpachlowanie zamontowanej płyty po uprzednim jej zagruntowaniu.

**UWAGA!**

Sufity podwieszane muszą posiadać dokumentację potwierdzającą ich, co najmniej: niepalność, niekapanie i nieodpadanie pod wpływem ognia - §262.1 (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Sufity powinny być wykonane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 § 31.

### 3.3.2 Posadzki

#### 3.3.2.1 Wykładzina PVC homogeniczna

Zakres stosowania:

- ciągi komunikacyjne,
- pomieszczenia ogólnodostępne,
- pokoje chorych,
- gabinety lekarskie i zabiegowe,
- pomieszczenia gospodarcze

Parametry techniczne:

Wykładzina układana z rolki, cokół wysokości min. 15cm z PVC. Styk między podłogą a ścianą wyoblony. Wyoblenie należy wypełnić np. kształtownikiem w celu uniknięcia pustek, które łatwo mogą zostać uszkodzone. Wykładzina musi spełniać wymagania dla obiektów użyteczności publicznej – odnośnie klasy użytkowej. Wykładzina homogeniczna, jednowarstwowa wykładzina podłogowa z winylu, gr.min.2mm, o warstwie użytkowej min.2mm, wzmocniona poliuretanem. Ścieralność  $\leq 0,15$  mm Grupa P (wg normy EN 660). Klasa użytkowa - 34 komercyjne, 43 przemysłowe (wg normy EN 685). Trudno zapalna - klasa ogniotrwałości Bfl S1 (wg normy PN EN 13501-1), o właściwościach antyelektrostatycznych  $\leq 2$  K $\nu$  (wg normy EN 1815) i 1010 Ohm (wg normy EN 1081), zachowująca stabilność wymiarów  $\leq 0,4\%$ , posiadająca odporność na ścieranie przez meble na kółkach  $R/ > 2,4$ , posiadająca właściwości antypoślizgowe R9 (wg normy DIN 51130). Kolor: podany w zestawieniu pomieszczeń. W/w parametry określone są w projekcie wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

#### 3.3.2.2 Gres

Zakres stosowania:

- kuchnia oddziałowa,
- łazienki pacjentów,
- łazienki personelu,
- brudownik.

Parametry techniczne:

Format 20x20cm. Płyty barwione w masie, nieszkliwione, matowe, nasiąkliwości poniżej 0,5%, cokół wyoblony wys. 15cm, wytrzymałość na zginanie 45MPa (wg normy PN EN 100), twardość w skali Mohsa 9 (wg normy PN EN 101), odporność na ścieranie wgłębne max.130 (wg normy PN EN 102), odporny na działanie środków chemicznych, skuteczność antypoślizgowa R9 (wg normy DIN 51130).

Parametry techniczne wymagane dla gresu są określone w projekcie wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

### 3.3.3 Schody

#### 3.3.3.1 Schody wewnętrzne

Układ konstrukcyjny istniejących schodów, należy pozostawić z uwagi na ochronę konserwatorską obiektu, Do prac remontowych należy rekonstrukcja uszkodzonych stopnic i podstopnic, odczyszczeniu oraz przeszlifowaniu wierzchniej warstwy stopnic, Należy ściągnąć stare taśmy antypoślizgowych, następnie nałożyć nową taśmę antypoślizgową.

#### 3.3.3.2 Schody zewnętrzne



Schody zewnętrzne przy wejściu głównym należy zdemontować oraz odtworzyć z bloków granitowych o wysokości istniejącego stopnia wg. następujących wytycznych:

- stopnice granitowe płomieniowane,
- podstopnice polerowane.

Uwaga:

Schody zewnętrzne przy wejściach głównych do budynku powinny mieć głębokość stopnia 35cm.

### 3.3.4 Ślusarka i stolarka

#### 3.3.4.1 Okna zewnętrzne

Współczynnik przenikania ciepła U dla istniejących okien wynosi – zgodnie z deklaracją producenta – 1,1 W/(m<sup>2</sup>K), w związku z tym nie przewiduje się wymiany stolarki okiennej. W trakcie wykonywania robót budowlanych należy sprawdzić sprawność okien i w przypadku stwierdzenia częściowych uszkodzeń dokonać remontu poszczególnych okien (np. wymiany zawiasów, szklenia).

Istniejące okna w pomieszczeniach przeznaczonych na pobytu pacjentów wyposażone zostały w nawiewniki, zgodnie z wymogami ilości powietrza, jaka ze względów higienicznych należy odprowadzić i jednocześnie doprowadzić do pomieszczeń określonej w PN 83/B-03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania”.

Montaż nawiewników w istniejących oknach – wg. opracowania branży wentylacyjnej.

#### 3.3.4.2 Okna wewnętrzne

W pomieszczeniach 1.18, 2.18 i 3.19 przewiduje się wykonanie przeszkleń umożliwiających podgląd sal pacjentów przebywających w salach 1.17 i 1.19, 2.17 i 2.19 oraz 3.18 i 3.20. Okna OW1 – szczegółowe parametry oraz kolor podany w zestawieniu stolarki i ślusarki.

Parametry techniczne:

- ościeżnica aluminiowa,
- okno szklone szkłem bezpiecznym w klasie odporności WK2,
- powłoka lustrzana od strony sal obserwacyjnych, oraz od pomieszczeń medycznych

#### 3.3.4.3 Drzwi wewnętrzne

Wymagania ogólne:

W części budynku objętej opracowaniem zakłada się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych zgodnie z załączonym zestawieniem stolarki drzwiowej,

W związku z wymaganiami ekspertyzy pożarowej oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi Ochrony Przeciwpożarowej przyjmuje się zastosować:

- Drzwi między strefami pożarowymi EI60
- Drzwi w obudowie klatek schodowych EI30
- Drzwi prowadzące na drogę ewakuacji otwierają się na zewnątrz,
- Drzwi wyjściowe z pomieszczeń, które otwierają się na korytarz i zawężają szerokość przejścia zostaną wyposażone w samozamykaczy.

W związku z koniecznością dostosowania obiektu do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą:

- Drzwi wejściowe do oddziału psychiatrycznego zabezpiecza się w sposób uniemożliwiający niekontrolowane opuszczenie oddziału za pomocą systemu kontroli dostępu,
- Drzwi w pokojach łóżkowych otwierają się na zewnątrz oraz ich szerokość zostanie poszerzona tak, aby ruch pacjentów na łóżkach został umożliwiony,
- Drzwi do łazienek – otwierają się na zewnątrz,

#### 3.3.4.4 Drzwi stalowe – na klatki schodowe

Zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej określonymi dla obiektu, wszelkie drzwi prowadzące na klatki schodowe należy wykonać jako przeciwpożarowe.

#### 3.3.4.5 Drzwi stalowe – oddzielające na korytarzu

Zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej określonymi dla obiektu, wszystkie drzwi stanowiące oddzielenie przeciwpożarowe między strefami pożarowymi należy wykonać jako przeciwpożarowe.

Drzwi występujące na korytarzu o szer. 100cm, 110cm oraz dwuskrzydłowe 150cm umożliwiają transport osób na łóżku.

Parametry techniczne:

- drzwi z profili stalowych,
- ościeżnica systemowa z profili stalowych,
- szklenie szkłem bezpiecznym w klasie WK2,
- potrójne zawiasy, stalowe spawane,
- trwałość mechaniczna – klasa 6 zgodnie z PN-EN 12400:2004,
- wytrzymałość mechaniczna - klasa 3 zgodnie z PN-EN 1192:2001 (WG ZUAT-15/III.16/2007).
- kolor IGP: 581TE 82301 A1F

#### 3.3.4.6 Drzwi drewniane do pom. 1.17 i 1.19, 2.17 i 2.19 oraz 3.18 i 3.20

Drzwi drewniane, antywłamaniowe, wzmocnione, wyposażone w okno o wymiarach ok. 15x30cm – szkło bezpieczne w klasie WK2. Kolor: do akceptacji projektanta na etapie nadzorów autorskich.

#### 3.3.4.7 Drzwi drewniane

Drzwi do pokoi pacjentów o szer. 100cm i 110cm umożliwiają transport osób na łóżku,

Drzwi do pomieszczeń personelu oraz pomieszczeń medycznych – o szer. 90cm zamykane. Kolor do akceptacji na etapie nadzorów autorskich.

Parametry techniczne:

- drzwi jednoskrzydłowe pełne,
- rdzeń skrzydła z drewna litego, obłożonego obustronnie płytą MDF,
- całkowita gr. skrzydła 46 mm,
- ościeżnica z drewna litego z uszczelką przemykową,
- trzy zawiasy ze stali nierdzewnej, regulowane w trzech płaszczyznach,
- drzwi przylgowe, bezprogowe,
- klamka obustronna, możliwość zamknięcia kluczem uniwersalnym, wyłącznie od strony zewnętrznej,
- wytrzymałość mechaniczna – klasa 4 zgodnie z PN-EN 1192:2001 (wg ZUAT-15/III.16/2007).

Pełne zestawienie stolarki i ślusarki wraz ze specyfikacją dołączone jako „Zestawienie stolarki i ślusarki” do projektu wykonawczego.

### 3.3.5 Oświetlenie

W modernizowanej części budynku należy wymienić istniejącą instalację elektryczną oświetleniową oraz zapewnić instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Projektuje się oprawy oświetleniowe ze źródłem światła typu LED z zachowaniem warunków bezpieczeństwa (filtracja IR i UV) systemu liniowego, punktowego oraz typu „downlight”.

W celu ograniczenia kosztów energii możliwe będzie sterowanie światłem za pomocą: wyłączników centralnych, ściemniaczy.

Zaleca się oprawy lamp aluminiowe lub ze stali nierdzewnej. Oprawy metalowe mogą być malowane w technologii elektrostatycznego nakładania proszku.

Pełne zestawienie opraw wraz ze specyfikacją dołączone jako „Zestawienie opraw oświetleniowych” do projektu wykonawczego.

### 3.3.6 Parapety

Istniejące parapety stalowe należy pozostawić, oczyścić i pomalować na nowo w kolorze IGP: 5803 wykończenie matowe, gładkie.

### 3.3.7 Osłony grzejników

Osłony grzejników należy wykonać z materiałów uniemożliwiających łatwy demontaż. Przewiduje się zastosowanie osłon z blachy ciągniętej ze stali kwasoodpornej z niewidocznymi elementami montażowymi.

Prześwity/perforacje wykonać w sposób uniemożliwiający przewiązanie sznurka/materiału, wrzucenie drobnych elementów lub dostęp do grzejników,

### 3.3.8 Balustrady i pochwyty

Istniejące balustrady należy odczyścić ze starych nawarstwień, wypiąskować tralki, a następnie nałożyć nową powłokę malarską. Pochwyty należy zdemontować i wykonać nowe na wzór obecnych.

Nowe pochwyty należy podnieść do wymaganej wysokości zgodnej z obowiązującymi wymaganiami dla zakładów opieki zdrowotnej – 110 cm.

### 3.3.9 Listwy przypodłogowe

Listwy przypodłogowe aluminiowe dla podłóg PVC, dł. panelu 200 cm, wysokość 100 mm, szerokość 10 mm, kolor anodowany srebrny matowy. Listwy powinny być odporne na działanie związków chemicznych.

## 3.4 Wyposażenia meblowe

Projektowane wyposażenie wnętrz medycznych oraz przestrzeni ogólnodostępnych zostało ujęte w Załączniku nr 1 „Zestawienie wyposażenia sanitarnego” oraz Załączniku nr 2 „Zestawienie umeblowania”.

## 3.5 Wyposażenia sanitarne

Rozmieszczenie elementów wyposażenia sanitarnego zostało ponadto przedstawione w części rysunkowej projektu na rysunkach A.4.1.1 - A.4.14.2.

Wszelkie elementy sanitarne mają być dobrane jako trwałe i łatwe do wymiany w przypadku uszkodzenia. W celu łatwej wymiany uszkodzonych elementów przewiduje się wykonanie białego montażu jako ceramicznego.

Szczegółowa specyfikacja wyposażenia w załączniku "Zestawienie wyposażenia higieniczno-sanitarnego"

### 3.5.1 **Umywalki**

Umywalki należy wykonać jako ceramiczne mocowane do ściany wyposażone w baterie sztorcowe z mieszaczem. W toaletach dla osób niepełnosprawnych należy stosować umywalki z odlewem ceramicznego ze zintegrowanymi uchwyty, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wymiary umywarek w sanitariatach przeznaczonych dla pacjentów oraz dla personelu zostały zróżnicowane ze względu na wielkość pomieszczeń, w jakich mają zostać zamontowane. Różnice zostały uwzględnione w zestawieniu i na rysunkach.

### 3.5.2 **Miski ustępowe**

Miski ustępowe WC w sanitariatach chorych stojące ze spluczką kompaktową,

Miski ustępowe w sanitariatach personelu oraz łazience technologicznej podwieszane na stelażu,

Różnice zostały uwzględnione w zestawieniu i na rysunkach.

### 3.5.3 **Pisuary**

Pisuar ceramiczny biały, spluczka typu schellomat.

### 3.5.4 **Kabiny prysznicowe**

Kabiny prysznicowe z wysokim brodzikiem, bateria prysznicowa z regulowaną prowadnicą naścienną.

### 3.5.5 **Ścianki parawanowe, wygradzające kabiny WC**

Ściany i drzwi kabiny z płyty laminowanej, z drzwiami otwieranymi na zewnątrz wyposażonymi w klamkę z sygnalizacją zamknięte/otwarte, klamka PCV, o gr. 25mm,

Szerokość drzwi w świetle przejścia 90cm, ścianki wys 190cm z prześwitem nad podłogą wys. 15cm (łącznie wysokość 205 cm).

### 3.5.6 **Kratki ściekowe**

Kratki ściekowe o wielkości odpływu nie mniejszej niż fi10cm, spadek posadzki w kierunku kratki ściekowej min. 5%.

## 2.4 **Opis zasadniczych urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu:**

Przewidziane do modernizacji pomieszczenia spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012 poz. 739) w zakresie wyposażenia i wymagań technicznych.

### **3.0 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLNAO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

#### **3.1 Wyposażenie instalacyjne**

W ramach prac remontowych przewiduje się wymianę lub montaż następujących instalacji:

- Wodociągowej i kanalizacyjnej
- Centralnego ogrzewania
- Wentylacji
- Elektrycznej
- Teletechnicznej
- Klimatyzacji

W ramach przebudowy przewiduje się modernizację instalacji pożarowych w zakresie:

- Czujników pożaru,
- ROP-ów,
- Połączenia z istniejącym systemem SAP,
- Wymiany instalacji hydrantowej i wprowadzenia dodatkowych hydrantów

#### **3.2 Instalacja zimnej i ciepłej wody**

Wg. Opracowania branży sanitarnej.

#### **3.3 Instalacja wodociągowa ppoż.**

Wg. Opracowania branży sanitarnej.

#### **3.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Wg. opracowania branży sanitarnej.

#### **3.5 Instalacje c.o. i c.t.**

Wg. opracowania branży sanitarnej.

#### **3.6 Wentylacja i klimatyzacja**

Wg. opracowania branży sanitarnej.

#### **3.7 Instalacja elektryczna i teletechniczna**

Wg. opracowania branży elektrycznej i słaboprądowej.

#### 4.0 ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Po zrealizowaniu Inwestycji obiekt nie będzie wpływać negatywnie na otoczenie, istniejący drzewostan oraz zmianę stosunków wód podziemnych i naturalnych cieków wodnych. W budowie zostaną użyte materiały posiadające aprobaty techniczne i dopuszczenia do użytkowania. Zastosowane materiały nie są szkodliwe dla użytkowników budynku, otoczenia i środowiska naturalnego. Budynek nie będzie emitować drgań, pyłów, zapachów ani hałasu, naruszać praw osób trzecich ani nie będzie miał wpływu na glebę.

#### 5.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Założenia projektowe oparte są o Ekspertyzę Techniczną Dotyczącą Stanu Ochrony Przeciwopożarowej Samodzielnego Wojewódzkiego Zespołu Publicznych Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 27. Ekspertyza została wykonana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych st.bryg. w st. spocz. inż. Buryk Marian, upr. Nr 223/93 oraz rzeczoznawcę do spraw budowlanych mgr inż. Tadeusz Wasilewski, upr. Nr 56/02.

##### 5.1 Podstawa prawna opracowania

Podstawę prawną opracowania stanowi:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139),
- PN-B\_02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła,
- PN-84/E-02033. Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym,
- Instrukcja nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej. Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych,
- Instrukcja nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych z uwagi na odporność ogniową,
- Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej Biuro Rozpoznawania zagrożeń. Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych. Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej. Warszawa 2008r.\

##### 5.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku

Budynek jest obiektem czterokondygnacyjnym szpitalnym psychiatrycznym objęty ochroną konserwatorską, wybudowany w 1914 r. W budynku znajduje się 5 klatek schodowych.

Charakterystyka ogólna w ekspertyzie pożarowej została podana dla całego budynku:

- |                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| – Łączna powierzchnia użytkowa | 2184,72 m <sup>2</sup> |
| – Kubatura budynku brutto      | 49.170 m <sup>2</sup>  |
| – Kondygnacje naziemne         | 4                      |
| – Kondygnacje podziemne        | 1                      |
| – Wysokość budynku             | 22 m                   |
| – SW - budynek średniowysoki   |                        |
| – Budynek wolnostojący         |                        |

Zestawienie powierzchni użytkowych oddziałów będących w zakresie niniejszego opracowania:

– Kondygnacja II	712,70 m <sup>2</sup>
– Kondygnacja III	729,98 m <sup>2</sup>
– Kondygnacja IV	742,04 m <sup>2</sup>

### **5.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych**

W budynku występują typowe dla budynków szpitalnych substancje palne takie jak: meble z drewna i wyrobów drewnopodobnych, tworzywa sztuczne głównie w aparaturze medycznej, papier, odzież, tkaniny.

### **5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Jednak przyjmuje się, że w pomieszczeniach technicznych jego wartość nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>, zaś w magazynach bielizny, odzieży itp. 1000 MJ/m<sup>2</sup>.

### **5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach**

Budynek kwalifikowany jest do obiektów średniowysokich (SW) i kategorii zagrożenia ludzi ZLII, klasyfikuje się do klasy odporności pożarowej B dla całego budynku.

W każdym z modernizowanych oddziałów obecnie jest do 60 chorych i personelu.

### **5.6 Ocena zagrożenia wybuchem**

W przedmiotowym budynku nie występuje zagrożenie wybuchem podczas użytkowania w sposób zgodny z projektowanym.

### **5.7 Podział budynku na strefy pożarowe**

Budynek stanowi obecnie jedną strefę pożarową wynoszącą 7498 m<sup>2</sup>

Przekroczona jest aktualnie obowiązująca dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku SW kategorii ZL II, czyli 3500 m<sup>2</sup>

Proponuje się podział stref wg rysunków zawartych w Ekspertyzie ścianami oddzieleni pożarowych EI120 i drzwiami IE60

### **5.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Zakłada się, że elementy budynku dla klasy odporności pożarowej B spełniają, co najmniej wymagania odporności ogniowej:

– Główna konstrukcja nośna	R120
– Konstrukcja dachu	R30
– Strop	REI60
– Ściana zewnętrzna	EI60
– Ściana wewnętrzna	EI30
– Przekrycie dachu	E30
– Biegi i spoczniki klatek schodowych	R60

Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO)



## 5.9 Warunki ewakuacji, oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Do ewakuacji osób z modernizowanych oddziałów służą 3 obudowane klatki schodowe, które są obecnie wyposażone w klapy dymowe:

- K3 - konstrukcja i stopnie żelbetowe, wys. stopni 15cm, szer. biegu 120cm, szer. spoczników 130cm, szer. użytkowa 110cm oraz 20 cm wystający w stronę spocznika parapet okienny,
- K4 - konstrukcja i stopnie żelbetowe, wys. stopni 15cm, szer. biegu 120cm, szer. spoczników 130cm, szer. użytkowa 110cm oraz 20 cm wystający w stronę spocznika parapet okienny,
- K5 - konstrukcja i stopnie żelbetowe, wys. stopni 14cm, szer. biegu 117cm, szer. spoczników 170cm,

W budynku zapewniono następujące wymagania w zakresie ewakuacji ludzi:

- długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m, przejście może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia
- długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy ZLII nie jest większa niż 10 m przy jednym dojściu oraz 40 m przy dwóch dojściach.
- klatki schodowe wydzielone drzwiami klasy EI 30, klatki schodowe wyposażone w klapy dymowe uruchamiane samoczynnie z systemu wykrywania dymu oraz ręcznie przyciskiem z poziomu parteru i drugiego piętra.
- obudowa korytarzy (jako poziomej drogi ewakuacyjnej) ma klasę odporności ogniowej EI30
- drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelne zaopatrzone w samozamykacze
- ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej posiadają odporność ogniową jak dla stropów budynku tj. REI 60
- szerokość drzwi min. 0,9 m w świetle, dla drzwi dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł min. 0,9m
- szerokość przejścia ewakuacyjnego min 0,8 m do 3 osób przebywających w danym pomieszczeniu, min 0,9 m powyżej 3 osób
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej min. 1,4m
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- w drzwiach o odporności ogniowej zastosowano samozamykacze i odpowiednie okucia do wymaganej klasy odporności ogniowej
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych wg projektu elektrycznego.
- korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.

## 5.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej,

Wszystkie przejścia instalacyjne pionowe i poziome pomiędzy różnymi strefami pożarowymi po przeprowadzeniu uszczelnione zostaną przeciwpożarowo do odporności ogniowej przegrody – wg rozwiązań systemowych.

## 5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

- główne wyłączniki prądu zlokalizowane przy wyjściach głównych z budynku
- budynek objęty instalacją DSO
- hydranty HP25 dla każdej strefy ZLII na poszczególnych kondygnacjach naziemnych o długości węża 30 m (wąż półsztywny)

### **5.12 Wewnętrzna instalacja wodociągowa do celów przeciwpożarowych**

W budynku znajdują się hydranty HP25 na klatkach schodowych. Zgodnie z ekspertyzą zostaną wykonane dodatkowe hydranty, które swoim zasięgiem pokryją całą powierzchnię chronionych stref. Lokalizację hydrantów przyjęto zgodnie z obowiązującymi przepisami i wskazaniami Ekspertyzy.

### **5.13 Oddymianie klatek schodowych**

Oddymianie klatek schodowych za pomocą istniejących klap dymowych wyposażonych w siłowniki. Należy sprawdzić stan techniczny klap oraz siłowników, w razie konieczności wymienić.

### **5.14 System sygnalizacji pożarowej**

W ekspertyzie w przedmiotowym budynku do wykrywania pożaru przewidziano instalację sygnalizacji pożarowej podłączoną do monitoringu pożarowego. W modernizowanej części budynku, jako elementy instalacji do wykrywania pożaru zostały rozmieszczone czujki dymu (w pomieszczeniach wykluczających zastosowanie czujek dymu zaprojektowano czujki ciepła) oraz ROP-y.

### **5.15 Dostosowanie dźwigów osobowych i towarowych do potrzeb ekip ratowniczych**

Zgodnie z ekspertyzą dźwigi w budynku dostosowane będą do potrzeb ekip ratowniczych w zakresie sterowania i zasilania kablem zapewniającym ciągłość dostawy prądu pH90. Zakres ten zrealizowany będzie według odrębnego opracowania.

### **5.16 Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)**

W pomieszczenia objętych opracowaniem zaprojektowany jest system DSO, współpracujący z systemem ostrzegawczym dla całego budynku.

### **5.17 Oświetlenie awaryjne**

W budynku wykonane zostanie oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, zgodnie z PN-EN 1838 (Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne) oraz PN-EN 50172 (Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego).

Na drogach ewakuacyjnych zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenia minimum 5 luxów spełniające wymagania Polskich Norm.. Oświetlenie będzie działać nie mniej niż przez 2 godziny od zaniku zasilania podstawowego.

### **5.18 Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

W analizowanym budynku zarówno w pomieszczeniach jak i na drogach komunikacji nie przewiduje się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wszystkie użyte do wyposażenia wnętrz materiały i wyroby będą posiadały stosowne atesty i aprobaty techniczne potwierdzające ich parametry użytkowe.

### **5.19Wyposażenie w gaśnice i urządzenia ratownicze**

W planowanych pomieszczeniach przewiduje się wyposażenie w gaśnice zgodnie z zasadami: jedna jednostka sprzętu o masie minimum 2 kg lub pojemności 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Gaśnice rozmieszczone zostaną tak, aby odległość dojścia nie przekraczała 30 m, zaleca się gaśnice przeznaczone do gaszenia pożarów grupy ABC. Zaleca się umieszczenie gaśnic w szafkach hydrantowych.

### **5.20Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia**

Nie dotyczy

### **5.21Drogi pożarowe**

Nie dotyczy

## **6.0 UWAGI KOŃCOWE**

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi wymaganiami technicznymi i przepisami BHP. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Przed zastosowaniem elementów budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Zastosowane rozwiązania techniczne wraz z markami producentów i dystrybutorów należy uznać za przykładowe. Istnieje możliwość zmiany materiałów na inne odpowiadające formie i charakterystyce technicznej po konsultacji z projektantem.

09.2017 Kraków

Autor:

mgr inż. arch. Tytus T. Stopa

Projektant:

mgr inż. arch. Marek Chaciński