

PROJEKT KONCEPCYJNY

Tytuł projektu: Wymiana zewnętrznej kanalizacji ściekowej i deszczowej wraz z modernizacją nawierzchni dróg dojazdowych na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Dolnej 42 w Warszawie – etap I dokumentacja.

PROJEKT KONCEPCYJNY

Wymiana zewnętrznej kanalizacji ściekowej i deszczowej wraz z modernizacją nawierzchni dróg dojazdowych na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Dolnej 42 w Warszawie.

OPIS DO PROJEKTU KONCEPCYJNEGO

Wymiana zewnętrznej kanalizacji ściekowej i deszczowej wraz z modernizacją nawierzchni dróg dojazdowych na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Dolnej 42 w Warszawie

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor Samodzielny Wojewódzki Zespół Publicznych Zakładów Psychiatrycznej

Opieki Zdrowotnej w Warszawie, ul. Nowowiejska 27, 00-665 Warszawa

1.2. Autor opracowania:

Projektant: mgr inż. Tomasz Janusz

1.3. Adres inwestycji: ul. Dolna 42, Warszawa

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem nr 3/DZP/2020 z dn. 11.03.2020 r.
- uzgodnienia z Inwestorem- Użytkownikiem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych jak i układu drogowego;
- konsultacje międzybranżowe;
- obowiązujące normy i przepisy w tym:
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. Poz 739
 - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 - tekst jednolity),
 - Dziennik Ustaw nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690.
 - Rozporządzenia Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.]

PROJEKT KONCEPCYJNY

Wymiana zewnętrznej kanalizacji ściekowej i deszczowej wraz z modernizacją nawierzchni dróg dojazdowych na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Dolnej 42 w Warszawie.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA , ZAKRES I LOKALIZACJA

Przedmiotem opracowania jest Projekt Koncepcyjny pt.

"Wymiana zewnętrznej kanalizacji ściekowej i deszczowej wraz z modernizacją nawierzchni dróg dojazdowych na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Dolnej 42 w Warszawie. "

inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek nr 43,48/1,48/2 oraz 50 obręb nr 0122, w dzielnicy Mokotów ,

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt przewiduje całkowitą wymianę utwardzonej nawierzchni terenu wraz z zwiększeniem ilości utwardzeń. Na potrzeby zmiany organizacji układu drogowego w rejonie działek nr 43,48/1,48/2, zostaną wykarczowane drzewa, co pozwoli na zapewnienie bezpiecznego i kontrolowanego wjazdu na teren Szpitala oraz zapewni właściwe gabaryty dla wymogów dróg pożarowych oraz zwiększy ilość miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami użytkowników obiektów znajdujących się na działkach.

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Istniejący teren, objęty projektem podlega ochronie konserwatorskiej.

6. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejące drogi i place wewnętrzne na terenie Szpitala przy ul. Dolnej 42 posiadają głównie nawierzchnię z płyt betonowych, z płyt wylewanych na mokro oraz treliki ,a także nawierzchnie z asfalto-betonu w zakresie zjazdu z ul. Dolnej., nawierzchnie ogólnie są w bardzo złym stanie technicznym. W części centralnej placu pomiędzy budynkami szpitala znajdują się zieleninca oraz trawniki, na których rosną drzewa i krzewy.

Na działkach zlokalizowane są budynki szpitala, w pobliżu których teren utwardzono nie jest w żaden sposób oznakowany i nie ma tam zorganizowanego ruchu kołowego. Samochody są ustawiane w dowolny sposób zgodnie z przyzwyczajeniami i wyobraźnią kierowców, bardzo często w bezpośrednim sąsiedztwie budynków szpitalnych, w pobliżu okien i drzwi, co jest niedozwolone.

Remontowane drogi wewnętrzne skomunikowane są za pomocą wjazdu bramowego do jezdni ul. Dolnej. Wjazd ten, w liniach rozgraniczających ul. Dolnej pozostawia dużo do życzenia, obecnie jest zbyt wąski na potrzeby samochodów dostawczych oraz wywożących nieczystości. W ramach opracowania należy dostosować go do potrzeb użytkowników terenu.

Wszystkie place i drogi wewnętrzne odwadniane są do istniejącej kanalizacji deszczowej, uzbrojenie podziemie zostanie poddane całkowitej wymianie z zachowaniem odprowadzenia wód do istniejącego przykanalika ulokowanego przy ul. Dolnej.

PROJEKT KONCEPCYJNY

Wymiana zewnętrznej kanalizacji ściekowej i deszczowej wraz z modernizacją nawierzchni dróg dojazdowych na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Dolnej 42 w Warszawie.

Istniejące uzbrojenie podziemne

- kanalizacja deszczowa kA 150 – 250,
- kanalizacja ogólnospławna – kB- 150
- wodociąg wA 50 -100,
- kable energetyczne NN,
- przewody ciepłe cA 2x80 i 2x125.

Nie przewiduje się przebudowy ww. uzbrojenia podziemnego poza wymianą kanalizacji ściekowej deszczowej i ogólnospławnej.

7. ROZWIĄZANIA DROGOWE

W konsekwencji wskazań zawartych w przepisach dotyczących zachowania bezpieczeństwa pożarowego budynków użyteczności publicznej, przewiduje się w ramach projektowanego układu drogowego ,wykonanie drogi pożarowej na terenie szpitala pozwalającej na właściwy dostęp brygad ratowniczo-gaśniczych do każdego z budynków. Projektowany układ drogowy zapewni możliwość skrętu wozu bojowego oraz możliwość bezkolizyjnego nawrócenia takiego pojazdu oraz zabezpieczy szerokość drogi pożarowej min. 4,5 m i zewnętrzny promień skrętu $R=11,0$ m. W ramach przebudowy układu oraz zwiększenia powierzchni utwardzonych niezbędne jest wykarczowanie części drzew.

Szerokość dróg manewrowych w rejonie miejsc postojowych wynosić będzie min. 5,0 m, wymiary miejsc postojowych prostokątnych 2,5 x 5,0 m, równoległych 2,0 x 6,0 m. Miejsce dla niepełnosprawnych o wymiarze 3,6 x5,0 m- zaplanowano około 20 miejsc o takich wymiarach.

Wyznaczenie liniami miejsc parkingowych będzie wykonany innym, kontrastującym kolorem kostki (szarym lub czarnym).

7.1 Konstrukcja nawierzchni.

Zgodnie z przyjętymi założeniami, znajdujące się na terenie planowanej inwestycji podłoże stanowią grunty bardzo wysadzinowe. Stwierdzone warunki gruntowe są proste, a obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem przewiduje się następujące konstrukcje: Ciąg drogi dojazdowej oraz trasa ewentualnej drogi pożarowej. – konstrukcja wzmocniona (nacisk na oś min. 100kN):

- kostka betonowa gr. 8 cm w kolorze szarym np.
- podsypka cementowo– piaskowa o gr. 4 cm
- górna warstwa podbudowy z chudego betonu B-10 o gr. 20 cm
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego stab. mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0-31,5 mm o gr. 20cm,
- warstwa kruszywa naturalnego (pospółki) o gr. 20cm

Nawierzchnie dla części południowo zachodniej tj. parkingów i dróg manewrowych:

- warstwa górna z kostki brukowej betonowej (czarnej i szarej- stanowiska postojowe, szarej -drogi manewrowe) o gr. 8 cm;
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 o gr. 4 cm (odsiewka kamienna \varnothing 0-7mm)

PROJEKT KONCEPCYJNY

Wymiana zewnętrznej kanalizacji ściekowej i deszczowej wraz z modernizacją nawierzchni dróg dojazdowych na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Dolnej 42 w Warszawie.

- warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego stab. mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0-31,5 mm o gr. 20cm,
 - warstwa kruszywa naturalnego (pospółki) o gr. 40cm
- Chodniki i dojścia do budynku:
- warstwa górna z kostki brukowej betonowej (szarej) o gr. 6 ;
 - podsypka cementowo – piaskowa 1:4 o gr. 4 cm (odsiewka kamienna Ø 0-7mm)
 - warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego stab. mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0-31,5 mm o gr. 20cm
 - warstwa pospółki o gr. 20 cm.

Opory boczne jezdni stanowić będą krawężniki granitowe lub betonowe 15x30 cm ustawione na ławie betonowej z betonu B-10 ze światłem 10 cm i wtopione w rejonie dojść do budynku.

Opór boczny chodników od strony zieleńców należy wykonać z gazonów 8x30 ustawionych na podsypce piaskowej lub kamiennych krawężników granitowych).

Opaski przy budynku przewidziano z płytek betonowych 50x50x7 cm ułożonych na podsypce piaskowej o gr. 5 cm, ograniczone od strony zieleńców gazonem 8x30 cm lub równoważnych.

7.2 Rozwiązanie wysokościowe.

Projektowane rozwiązanie wysokościowe modernizowanych dróg wewnętrznych nawiązuje do rzędnych istniejących terenu istniejącego, wejść do budynków, istniejących rzędnych wjazdu od ul. Dolnej oraz rzędnych istniejącej drogi dojazdowej do poszczególnych obiektów.

Spadki podłużne, poza połączeniem placu z ul. Dolną, w ściekach wahają się w granicach od 0,3 - 2% , spadki poprzeczne placu wynoszą od 0,5 % - 2,5 % , spadki poprzeczne miejsc parkingowych i dróg manewrowych od 1 - 2%. Spadki poprzeczne dojazdu z ul. Dolnej około 4,5%.

Projektowane nawierzchnie przewiduje się odwieść do istniejących projektowanych wpustów deszczowych podłączonych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

7.3 Wjazd z ul. Dolnej.

W ramach opracowania wjazd zostanie dostosowany do potrzeb bezpiecznego wjazdu na teren szpitalny samochodów dostawczych. Układ drogowy zostanie poszerzony z jednoczesnym złagodzeniem promienia skrętu z i na drogę miejską.

8. BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA.

Do wyburzenia przewidziano jeden z budynków garażu oraz pomieszczenie dla służb ochrony, które kiedyś funkcjonowało jako dozór prowadzony nad wejeżdżającymi na teren szpitalny pojazdami.

Dodatkowo rozbiórcze ulegnie ogrodzenie terenu od strony ul. Dolnej. Podmurówki zostaną wykonane jako prefabrykowane, a ogrodzenie będzie wykowane z paneli ogrodzeniowych o wysokości 2 m.

PROJEKT KONCEPCYJNY

Wymiana zewnętrznej kanalizacji ściekowej i deszczowej wraz z modernizacją nawierzchni dróg dojazdowych na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Dolnej 42 w Warszawie.

9. BRANŻA ELEKTRYCZNA.

W ramach zadania teren utwardzony zostanie wyposażony w oświetlenie nawiązujące do charakteru terenu, które zostanie zamontowane na lampach oświetleniowych autonomicznych lub na ścianach istniejących obiektów w nowoczesnej i wydajnej oraz ekonomicznej formie, w oparciu o uzgodnienie z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W konsekwencji zmiany układu wjazdowego na teren szpitalny z ul. Dolnej, w świetle drogi wjazdowej powstanie wysepka umożliwiająca posadowienie słupka komunikacyjnego obsługującego wjazd. Zapewniony zostanie dwukierunkowy ruch kontrolowany poprzez układ dwóch niezależnych szlabanów. Dostęp dla użytkowników możliwy będzie poprzez czytnik kart elektromagnetycznych, za pomocą pilotów oraz poprzez system domofonowy wysterowany do stanowiska menadżera obiektu. Dodatkowo zaplanowano układ dwóch kamer obserwujących pojazdy wjeżdżające od strony ul. Dolnej oraz wyjeżdżające poza teren szpitalny. Kamery zostaną zamontowane na niezależnych słupach, a ich obraz zostanie przekazany do monitorów systemu dozoru.

10. Dokumentacja – stan istniejący.



Rysunek 1 budynek garażu do wyburzenia.

PROJEKT KONCEPCYJNY

Wymiana zewnętrznej kanalizacji ściekowej i deszczowej wraz z modernizacją nawierzchni dróg dojazdowych na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Dolnej 42 w Warszawie.



Rysunek 2 Stanowisko dozorczy- do likwidacji.



Rysunek 3 widoczne drzewa do wykarczowania.

PROJEKT KONCEPCYJNY

Wymiana zewnętrznej kanalizacji ściekowej i deszczowej wraz z modernizacją nawierzchni dróg dojazdowych na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Dolnej 42 w Warszawie.



Rysunek 4 dojazd do platformy dla niepełnosprawnych z płyt betonowych.



Rysunek 5 odgrodzenie terenu od strony ul. Dolnej.

PROJEKT KONCEPCYJNY

Wymiana zewnętrznej kanalizacji ściekowej i deszczowej wraz z modernizacją nawierzchni dróg dojazdowych na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Dolnej 42 w Warszawie.



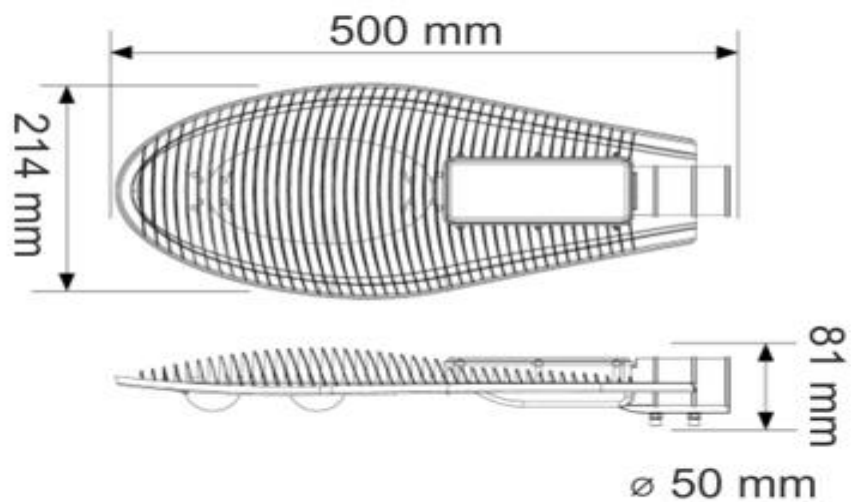
Rysunek 6 przykładowy układ szlabanów.



Rysunek 7 Przykładowa lampa oświetleniowa.

PROJEKT KONCEPCYJNY

Wymiana zewnętrznej kanalizacji ściekowej i deszczowej wraz z modernizacją nawierzchni dróg dojazdowych na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Dolnej 42 w Warszawie.



Rysunek 8 schemat przykładowej lampy.

PROJEKT KONCEPCYJNY

Wymiana zewnętrznej kanalizacji ściekowej i deszczowej wraz z modernizacją nawierzchni dróg dojazdowych na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Dolnej 42 w Warszawie.