

PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa oddziału XI Budynku Głównego Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Dolnej 42 w Warszawie w ramach zadania pn. "Modernizacja Oddziałów Szpitalnych" zgodnie z umową nr. 3/b/DZP/2017 r z dnia 11.04.2017r
ADRES INWESTYCJI : działka nr ewid. 43, obręb: nr 1-01-22, jedn. ewid.: 146505_8 Mokotów
INWESTOR : Samodzielny Wojewódzki Zespół Publicznych Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej w Warszawie
ADRES INWESTORA : ul. Nowowiejska 27, 00-665 Warszawa
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Śnioszek (kosztorys)
DATA OPRACOWANIA : 20.06.2017

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu****ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA****1.1 Podstawa opracowania**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004r.)

1.2. Ceny jednostkowe

Składniki cenotwórcze: stawka roboczogodziny, ceny materiałów i sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk wg SEKOCENBUD I kwartał 2017 dla woj. mazowieckiego + ceny materiałów rynkowe

1.3 Uwagi

1 Stosowanie się do katalogów KNNR, KNR, Kalkulacja Własna nie jest obowiązujące.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.06.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
1.2	ROBOTY KONSTRUKCYJNE						
1.3	UZUPEŁNIENIE ŚCIAN I OBU- DOWY Z PŁYT G-K I OSB						
1.4	STOLARKA I ŚLUSARKA						
1.5.1	ŚCIANY						
1.5.2	POSADZKI						
1.5.3	SUFITY						
1.5	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE						
1	ROBOTY BUDOWALANO- MONTAŻOWE						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1			ROBOTY BUDOWALANO-MONTAŻOWE			
1.1			ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1. 1	ST-B	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ścianki działowe	m ³		
			38,23*0,12*3,3	m ³	15,139	
					RAZEM	15,139
2 d.1. 1	ST-B	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie otworów drzwiowych i wykucie otworu na drzwi	m ³		
			0,56*0,38*2,3+0,28*0,35*2,3+1*0,28*2,3+0,28*0,44*2,3	m ³	1,642	
					RAZEM	1,642
3 d.1. 1	ST-B	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie płytek ceramicznych ścianach	m ²		
			95	m ²	95,000	
					RAZEM	95,000
4 d.1. 1	ST-B	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka posadzki	m ³		
			381,8*0,06	m ³	22,908	
					RAZEM	22,908
5 d.1. 1	ST-B	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - drzwi	szt.		
			40	szt.	40,000	
					RAZEM	40,000
6 d.1. 1	ST-B	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - okna wewnętrzne	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
7 d.1. 1	ST-B	KNR 4-01 0354-12 analogia	Wykucie z muru podokienników	m		
			33,4	m	33,400	
					RAZEM	33,400
8 d.1. 1	ST-B	KNR 2-02 1210-03 analogia	Demontaz krat, wsp do R-0,3	m ²		
			1,44*2,5	m ²	3,600	
					RAZEM	3,600
9 d.1. 1	ST-B	KNNR 1 0213-01 analogia	Załadunek gruzu	m ³		
			15,139+1,642+22,908+1,5	m ³	41,189	
					RAZEM	41,189
10 d.1. 1	ST-B	kalk. własna	Wywóz gruzu wraz z utylizacją (kontener)	m ³		
			15,139+1,642+22,908+1,5	m ³	41,189	
					RAZEM	41,189
1.2			ROBOTY KONSTRUKCYJNE			
11 d.1. 2	ST-B	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg.	m ²		
			33,81*3,3	m ²	111,573	
					RAZEM	111,573
12 d.1. 2	ST-B	KNR 2-02 0120-01	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/4 ceg.	m ²		
			27,41*3,3	m ²	90,453	
					RAZEM	90,453
13 d.1. 2	ST-B	KNR 4-01 0346-03 analogia	Wykucie gniazd o głębokość 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej nadproży	gniazd		
			16	gniazd	16,000	
					RAZEM	16,000
14 d.1. 2	ST-B	KNR-W 2-02 0132-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - nadproża prefabrykowane L-19 - 120 cm	m		
			6*1,2	m	7,200	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	7,200
15	ST-B	KNR-W 2-02 0132-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - nadproża prefabrykowane L-19 - 150 cm	m		
d.1.			3*1,8	m	5,400	
2					RAZEM	5,400
16	ST-B	kalk. własna	Platforma schodowadla niepełnosprawnych PLG7 80x100cm	kpl		
d.1.			1	kpl	1,000	
2					RAZEM	1,000
17	ST-B	kalk. własna	Malowanie pasów na drodze p.poż	kpl		
d.1.			1	kpl	1,000	
2					RAZEM	1,000
1.3			UZUPEŁNIENIE ŚCIAN I OBUDOWY Z PŁYT G-K I OSB			
18	ST-B	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami - zamurowania części otworów	m ³		
d.1.			0,28*0,35*2,1+0,39*0,56*2,1+1*2,1*0,12	m ³	0,505	
3					RAZEM	0,505
19	ST-B	KNR 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo z wypełnieniem z wełny mineralnej	m ²		
d.1.			2,76*3,3	m ²	9,108	
3					RAZEM	9,108
20	ST-B	KNR 2-02 2006-03 analogia	Zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na ścianach na rusztach metalowych - zabudowa stelaży	m ²		
d.1.			(1,05+1,05+1+1,3+1,05)*3,3	m ²	17,985	
3					RAZEM	17,985
21	ST-B	KNR 2-02 2006-07 analogia	Zabudowa z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na ścianach	m ²		
d.1.			(1,05+1,05+1+1,3+1,05)*3,3	m ²	17,985	
3					RAZEM	17,985
22	ST-B	KNR 2-02 2006-03 analogia	Zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na ścianach na rusztach metalowych - zabudowa pionów	m ²		
d.1.			8,7*3,3	m ²	28,710	
3					RAZEM	28,710
23	ST-B	NNRNKB 202 2143-02 analogia	Parapety o szer. do 30 cm - parapety wewnętrzne z płyt postformingowych pokrytych laminatem HPL, białe	m		
d.1.			0,6*2+1,3*23+2,3*1	m	33,400	
3					RAZEM	33,400
24	ST-B	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1.			309,3*3,3	m ²	1020,690	
3					RAZEM	1020,690
25	ST-B	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.1.			1020,69*0,2	m ²	204,138	
3					RAZEM	204,138
26	ST-B	KNR 2-02 0808-01	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III na ścianach	m ²		
d.1.			(111,573+90,453)*2	m ²	404,052	
3					RAZEM	404,052
1.4			STOLARKA I ŚLUSARKA			
27	ST-B	KNR-W 2-02 1001-01 analogia	Demontaż okien, wsp do R-0,3	m ²		
d.1.			1,375+62,307+4,83	m ²	68,512	
4					RAZEM	68,512
28	ST-B	KNR-W 2-02 1001-01	Okna drewniane - O1	m ²		
d.1.			0,55*1,25*2	m ²	1,375	
4						

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	1,375
29	ST-B	KNR-W 2-02 1001-03	Okna drewniane - O2	m ²		
d.1.			1,29*2,1*23	m ²	62,307	
4					RAZEM	62,307
30	ST-B	KNR-W 2-02 1001-03	Okna drewniane - O3	m ²		
d.1.			2,3*2,1*1	m ²	4,830	
4					RAZEM	4,830
31	ST-B	KNR 0-19 1024-01	Demontaż okien, wsp do R-0,3	m ²		
d.1.			1,445+2,16	m ²	3,605	
4					RAZEM	3,605
32	ST-B	KNR 0-19 1024-01	Montaż okien aluminiowych - Ow1	m ²		
d.1.			0,85*0,85*2	m ²	1,445	
4					RAZEM	1,445
33	ST-B	KNR 0-19 1024-04	Montaż okien aluminiowych - Ow2	m ²		
d.1.			1,8*1,2*1	m ²	2,160	
4					RAZEM	2,160
34	ST-B	KNR-W 2-02 1020-01	Drzwi wewnętrzne - D1* z ościeżnicą	m ²		
d.1.			0,9*2,05*4	m ²	7,380	
4					RAZEM	7,380
35	ST-B	KNR-W 2-02 1020-01	Drzwi wewnętrzne - D2* z ościeżnicą	m ²		
d.1.			1*2,05*6	m ²	12,300	
4					RAZEM	12,300
36	ST-B	KNR-W 2-02 1020-01	Drzwi wewnętrzne - D2 z ościeżnicą	m ²		
d.1.			1,0*2,05*9	m ²	18,450	
4					RAZEM	18,450
37	ST-B	KNR-W 2-02 1020-01	Drzwi wewnętrzne - D3 z ościeżnicą	m ²		
d.1.			1,1*2,05*7	m ²	15,785	
4					RAZEM	15,785
38	ST-B	KNR-W 2-02 1020-01	Drzwi wewnętrzne - D3o z ościeżnicą	m ²		
d.1.			1,1*2,05*1	m ²	2,255	
4					RAZEM	2,255
39	ST-B	KNR-W 2-02 1204-04	Demontaż drzwi, wsp do R-0,3	m ²		
d.1.			16,4+20,09+3,28	m ²	39,770	
4					RAZEM	39,770
40	ST-B	KNR-W 2-02 1204-04	Drzwi stalowe przeciwpożarowe - DP1-EI30	m ²		
d.1.			1*2,05*8	m ²	16,400	
4					RAZEM	16,400
41	ST-B	KNR-W 2-02 1204-05	Drzwi stalowe przeciwpożarowe - DP2-EI30	m ²		
d.1.			1,4*2,05*7	m ²	20,090	
4					RAZEM	20,090
42	ST-B	KNR-W 2-02 1204-05	Drzwi stalowe przeciwpożarowe - DP3-EI30	m ²		
d.1.			1,6*2,05*1	m ²	3,280	
4					RAZEM	3,280

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43 d.1. 4	ST-B	KNR-W 2-02 1204-04	Drzwi stalowe przeciwpożarowe - EI30 0,9*2,05	m ² m ²	 1,845	
					RAZEM	1,845
44 d.1. 4	ST-B	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 9	m ³ m ³	 9,000	
					RAZEM	9,000
45 d.1. 4	ST-B	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 14 9	m ³ m ³	 9,000	
					RAZEM	9,000
46 d.1. 4	ST-B	kalk. własna	Koszt składowania na wysypisku 9	m ³ m ³	 9,000	
					RAZEM	9,000
47 d.1. 4	ST-B	kalk. własna	Rolety okienne EI 60 - dostawa i montaż 2,3*1,85	m ² m ²	 4,255	
					RAZEM	4,255
48 d.1. 4	ST-B	kalk. własna	Rolety okienne EI 60 - dostawa i montaż 2,3*2,1*2	m ² m ²	 9,660	
					RAZEM	9,660
49 d.1. 4	ST-B	kalk. własna	Rolety okienne EI 60 - dostawa i montaż 2,3*1,2	m ² m ²	 2,760	
					RAZEM	2,760
1.5			ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
1.5. 1			ŚCIANY			
50 d.1. 5.1	ST-B	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - gruntowanie pod malowanie 353,05*3,3+72,75*3,3+27,6*3,3	m ² m ²	 1496,220	
					RAZEM	1496,220
51 d.1. 5.1	ST-B	KNR-W 2-02 1511-01	Dwukrotne malowanie farbami latexowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich 353,05*3,3+(1+1+1+1,2+1,2)	m ² m ²	 1170,465	
					RAZEM	1170,465
52 d.1. 5.1	ST-B	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 72,75*3,3+27,6*3,3+1+1+1+1,2+1,2	m ² m ²	 336,555	
					RAZEM	336,555
53 d.1. 5.1	ST-B	KNR AT-22 0204-06	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x50 cm 72,75*3,3+27,6*3,3+1+1+1+1,2+1,2	m ² m ²	 336,555	
					RAZEM	336,555
54 d.1. 5.1	ST-B	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 72,75*3,3+27,6*3,3+1+1+1+1,2+1,2	m ² m ²	 336,555	
					RAZEM	336,555
55 d.1. 5.1	ST-B	KNP 02 1507-07.01 analogia	Zamontowanie listw odbojowych systemowych, ochrona antyuderzeniowa - korytarz 59,1	m m	 59,100	
					RAZEM	59,100
56 d.1. 5.1	ST-B	KNP 02 1507-07.01 analogia	Narożniki ochronne z tworzywa antyuderzeniowego - korytarz 21*1,5	m m	 31,500	
					RAZEM	31,500

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.5.2			POSADZKI			
57 d.1. 5.2	ST-B	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm 381,8	m ² m ²	 381,800	
					RAZEM	381,800
58 d.1. 5.2	ST-B	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2,5 381,8	m ² m ²	 381,800	
					RAZEM	381,800
59 d.1. 5.2	ST-B	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 381,8	m ² m ²	 381,800	
					RAZEM	381,800
60 d.1. 5.2	ST-B	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 381,8	m ² m ²	 381,800	
					RAZEM	381,800
61 d.1. 5.2	ST-B	NNRNKB 202 1130-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm 381,8-23	m ² m ²	 358,800	
					RAZEM	358,800
62 d.1. 5.2	ST-B	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - wykładzina PCV 381,8-23	m ² m ²	 358,800	
					RAZEM	358,800
63 d.1. 5.2	ST-B	KNR 2-02 1113-06	Cokoliki przyściennne z PCW przewodzącego klejone na wys. 10cm 353	m m	 353,000	
					RAZEM	353,000
64 d.1. 5.2	ST-B	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 7,9+5,2+7,1+2,8	m ² m ²	 23,000	
					RAZEM	23,000
65 d.1. 5.2	ST-B	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 7,9+5,2+7,1+2,8	m ² m ²	 23,000	
					RAZEM	23,000
1.5.3			SUFITY			
66 d.1. 5.3	ST-B	wycena indywidualna	Sufit podwieszany modułowy 60x60cm higieniczny, atest PZH - korytarz 72,9	m ² m ²	 72,900	
					RAZEM	72,900
67 d.1. 5.3	ST-B	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 381,8-72,9	m ² m ²	 308,900	
					RAZEM	308,900
68 d.1. 5.3	ST-B	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży powierzchnie poziome - gruntowanie pod malowanie 381,8-72,9	m ² m ²	 308,900	
					RAZEM	308,900
69 d.1. 5.3	ST-B	KNR-W 2-02 1511-01	Dwukrotne malowanie farbami latexowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich 381,8-72,9	m ² m ²	 308,900	
					RAZEM	308,900