

PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa oddziału XI Budynku Głównego Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Dolnej 42 w Warszawie w ramach zadania pn. "Modernizacja Oddziałów Szpitalnych" zgodnie z umową nr. 3/b/DZP/2017 r z dnia 11.04.2017r
ADRES INWESTYCJI : działka nr ewid. 43, obręb: nr 1-01-22, jedn. ewid.: 146505_8 Mokotów
INWESTOR : Samodzielny Wojewódzki Zespół Publicznych Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej w Warszawie
ADRES INWESTORA : ul. Nowowiejska 27, 00-665 Warszawa
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Śnioszek (kosztorys)
DATA OPRACOWANIA : 20.06.2017

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu****ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA****1.1 Podstawa opracowania**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004r.)

1.2. Ceny jednostkowe

Składniki cenotwórcze: stawka roboczogodziny, ceny materiałów i sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk wg SEKOCENBUD I kwartał 2017 dla woj. mazowieckiego + ceny materiałów rynkowe

1.3 Uwagi

1 Stosowanie się do katalogów KNNR, KNR, Kalkulacja Własna nie jest obowiązujące.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.06.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROZBIÓRKI						
2	ROBOTY BUDOWLANE I ODTWORZENIOWE						
3	TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE						
4	SUFITY						
5	POSADZKI						
6	STOLARKA, ROLETY						
7	PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH						
8	MALOWANIE PASÓW NA DRODZE P.POŻ						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1			ROZBIÓRKI			
1 d.1	ST-B	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ścianki działowe 38,23*0,12*3,3	m ³ m ³	 15,139	
					RAZEM	15,139
2 d.1	ST-B	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - posze- rzenie otworów drzwiowych i wykucie otworu na drzwi 0,56*0,38*2,3+0,28*0,35*2,3+1*0,28*2,3+0,28*0,44*2,3	m ³ m ³	 1,642	
					RAZEM	1,642
3 d.1	ST-B	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie płytek ceramicznych ścianach 95	m ² m ²	 95,000	
					RAZEM	95,000
4 d.1	ST-B	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka posadzki 381,8*0,06	m ³ m ³	 22,908	
					RAZEM	22,908
5 d.1	ST-B	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - drzwi 40	szt. szt.	 40,000	
					RAZEM	40,000
6 d.1	ST-B	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - okna wewnętrzne 3	szt. szt.	 3,000	
					RAZEM	3,000
7 d.1	ST-B	KNR 4-01 0354-12 analogia	Wykucie z muru podokienników 33,4	m m	 33,400	
					RAZEM	33,400
8 d.1		KNR 2-02 1210-03 analogia	Demontaz krat, wsp do R-0,3 1,44*2,5	m ² m ²	 3,600	
					RAZEM	3,600
9 d.1	ST-B	KNR 1 0213-01 analogia	Załadunek gruzu 15,139+1,642+22,908+1,5	m ³ m ³	 41,189	
					RAZEM	41,189
10 d.1	ST-B	kalk. własna	Wywóz gruzu wraz z utylizacją (kontener) 15,139+1,642+22,908+1,5	m ³ m ³	 41,189	
					RAZEM	41,189
2			ROBOTY BUDOWLANE I ODTWORZENIOWE			
11 d.2	ST-B	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami - zamurowania części otworów 0,28*0,35*2,1+0,39*0,56*2,1+1*2,1*0,12	m ³ m ³	 0,505	
					RAZEM	0,505
12 d.2	ST-B	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg. 33,81*3,3	m ² m ²	 111,573	
					RAZEM	111,573
13 d.2	ST-B	KNR 2-02 0120-01	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/4 ceg. 27,41*3,3	m ² m ²	 90,453	
					RAZEM	90,453
14 d.2	ST-B	KNR 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo z wypełnieniem z wełny mineralnej 2,76*3,3	m ² m ²	 9,108	
					RAZEM	9,108
15 d.2	ST-B	KNR 2-02 2006-03 analogia	Zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na ścianach na rusztach metalowych - zabudowa stelaży (1,05+1,05+1+1,3+1,05)*3,3	m ² m ²	 17,985	
					RAZEM	17,985

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	ST-B d.2	KNR 2-02 2006-07 analogia	Zabudowa z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na ścianach (1,05+1,05+1+1,3+1,05)*3,3	m ² m ²	 17,985	
					RAZEM	17,985
17	ST-B d.2	KNR 2-02 2006-03 analogia	Zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na ścianach na rusztach metalowych - zabudowa pionów 8,7*3,3	m ² m ²	 28,710	
					RAZEM	28,710
18	ST-B d.2	NNRNKB 202 2143- 02 analogia	Parapety o szer. do 30 cm - parapety wewnętrzne z płyt postformingowych pokrytych laminatem HPL, białe 0,6*2+1,3*23+2,3*1	m m	 33,400	
					RAZEM	33,400
19	ST-B d.2	KNR 4-01 0346-03 analogia	Wykucie gniazd o głębokość 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej nadproży 16	gniazd gniazd	 16,000	
					RAZEM	16,000
20	ST-B d.2	KNR-W 2- 02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych - nadproża prefabrykowane L-19 - 120 cm 6*1,2	m m	 7,200	
					RAZEM	7,200
21	ST-B d.2	KNR-W 2- 02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych - nadproża prefabrykowane L-19 - 150 cm 3*1,8	m m	 5,400	
					RAZEM	5,400
3			TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE			
22	ST-B d.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 309,3*3,3	m ² m ²	 1020,690	
					RAZEM	1020,690
23	ST-B d.3	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu) 1020,69*0,2	m ² m ²	 204,138	
					RAZEM	204,138
24	ST-B d.3	KNR 2-02 0808-01	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III na ścianach (111,573+90,453)*2	m ² m ²	 404,052	
					RAZEM	404,052
25	ST-B d.3	NNRNKB 202 1134- 02	Gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe - gruntowanie pod malowanie 353,05*3,3+72,75*3,3+27,6*3,3	m ² m ²	 1496,220	
					RAZEM	1496,220
26	ST-B d.3	KNR-W 2- 02 1511-01	Dwukrotne malowanie farbami latexowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich 353,05*3,3+(1+1+1+1,2+1,2)	m ² m ²	 1170,465	
					RAZEM	1170,465
27	ST-B d.3	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 72,75*3,3+27,6*3,3+1+1+1+1,2+1,2	m ² m ²	 336,555	
					RAZEM	336,555
28	ST-B d.3	KNR AT-22 0204-06	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x50 cm 72,75*3,3+27,6*3,3+1+1+1+1,2+1,2	m ² m ²	 336,555	
					RAZEM	336,555
29	ST-B d.3	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 72,75*3,3+27,6*3,3+1+1+1+1,2+1,2	m ² m ²	 336,555	
					RAZEM	336,555
30	ST-B d.3	KNP 02 1507-07.01 analogia	Zamontowanie listw odbojowych systemowych, ochrona antyuderzeniowa - korytarz 59,1	m m	 59,100	
					RAZEM	59,100

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31 d.3	ST-B	KNP 02 1507-07.01 analogia	Narożniki ochronne z tworzywa antyuderzeniowego - korytarz 21*1,5	m m	 31,500	
					RAZEM	31,500
4			SUFITY			
32 d.4	ST-B	wycena indywidualna	Sufit podwieszany modułowy 60x60cm higieniczny, atest PZH - korytarz 72,9	m ² m ²	 72,900	
					RAZEM	72,900
33 d.4	ST-B	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 381,8-72,9	m ² m ²	 308,900	
					RAZEM	308,900
34 d.4	ST-B	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża powierzchnie poziome - gruntowanie pod malowanie 381,8-72,9	m ² m ²	 308,900	
					RAZEM	308,900
35 d.4	ST-B	KNR-W 2-02 1511-01	Dwukrotne malowanie farbami latexowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich 381,8-72,9	m ² m ²	 308,900	
					RAZEM	308,900
5			POSADZKI			
36 d.5	ST-B	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm 381,8	m ² m ²	 381,800	
					RAZEM	381,800
37 d.5	ST-B	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2,5 381,8	m ² m ²	 381,800	
					RAZEM	381,800
38 d.5	ST-B	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 381,8	m ² m ²	 381,800	
					RAZEM	381,800
39 d.5	ST-B	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome 381,8	m ² m ²	 381,800	
					RAZEM	381,800
40 d.5	ST-B	NNRNKB 202 1130-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm 381,8-23	m ² m ²	 358,800	
					RAZEM	358,800
41 d.5	ST-B	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - wykładzina PCV 381,8-23	m ² m ²	 358,800	
					RAZEM	358,800
42 d.5	ST-B	KNR 2-02 1113-06	Cokoliki przyściennie z PCW przewodzącego klejone na wys. 10cm 353	m m	 353,000	
					RAZEM	353,000
43 d.5	ST-B	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 7,9+5,2+7,1+2,8	m ² m ²	 23,000	
					RAZEM	23,000
44 d.5	ST-B	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 7,9+5,2+7,1+2,8	m ² m ²	 23,000	
					RAZEM	23,000
6			STOLARKA, ROLETY			
45 d.6	ST-B	KNR-W 2-02 1001-01 analogia	Demontaż okien, wsp do R-0,3 1,375+62,307+4,83	m ² m ²	 68,512	
					RAZEM	68,512
46 d.6	ST-B	KNR-W 2-02 1001-01	Okna drewniane - O1	m ²		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			0,55*1,25*2	m ²	1,375	
					RAZEM	1,375
47	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1001-03	Okna drewniane - O2	m ²		
			1,29*2,1*23	m ²	62,307	
					RAZEM	62,307
48	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1001-03	Okna drewniane - O3	m ²		
			2,3*2,1*1	m ²	4,830	
					RAZEM	4,830
49	ST-B d.6	KNR 0-19 1024-01	Demontaż okien, wsp do R-0,3	m ²		
			1,445+2,16	m ²	3,605	
					RAZEM	3,605
50	ST-B d.6	KNR 0-19 1024-01	Montaż okien aluminiowych - Ow1	m ²		
			0,85*0,85*2	m ²	1,445	
					RAZEM	1,445
51	ST-B d.6	KNR 0-19 1024-04	Montaż okien aluminiowych - Ow2	m ²		
			1,8*1,2*1	m ²	2,160	
					RAZEM	2,160
52	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1020-01	Drzwi wewnętrzne - D1* z ościeżnicą	m ²		
			0,9*2,05*4	m ²	7,380	
					RAZEM	7,380
53	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1020-01	Drzwi wewnętrzne - D2* z ościeżnicą	m ²		
			1*2,05*6	m ²	12,300	
					RAZEM	12,300
54	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1020-01	Drzwi wewnętrzne - D2 z ościeżnicą	m ²		
			1,0*2,05*9	m ²	18,450	
					RAZEM	18,450
55	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1020-01	Drzwi wewnętrzne - D3 z ościeżnicą	m ²		
			1,1*2,05*7	m ²	15,785	
					RAZEM	15,785
56	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1020-01	Drzwi wewnętrzne - D3o z ościeżnicą	m ²		
			1,1*2,05*1	m ²	2,255	
					RAZEM	2,255
57	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1204-04	Demontaż drzwi, wsp do R-0,3	m ²		
			16,4+20,09+3,28	m ²	39,770	
					RAZEM	39,770
58	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1204-04	Drzwi stalowe przeciwpożarowe - DP1-EI30	m ²		
			1*2,05*8	m ²	16,400	
					RAZEM	16,400
59	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1204-05	Drzwi stalowe przeciwpożarowe - DP2-EI30	m ²		
			1,4*2,05*7	m ²	20,090	
					RAZEM	20,090
60	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1204-05	Drzwi stalowe przeciwpożarowe - DP3-EI30	m ²		
			1,6*2,05*1	m ²	3,280	
					RAZEM	3,280
61	ST-B d.6	KNR-W 2-02 1204-04	Drzwi stalowe przeciwpożarowe - EI30	m ²		
			0,9*2,05	m ²	1,845	
					RAZEM	1,845
62	ST-B d.6	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
			9	m ³	9,000	
					RAZEM	9,000
63	ST-B d.6	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³		
			Krotność = 14	m ³	9,000	
			9			
					RAZEM	9,000
64	ST-B d.6	kalk. własna	Koszt składowania na wysypisku	m ³		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			9	m ³	9,000	
					RAZEM	9,000
65	ST-B d.6	kalk. własna	Rolety okienne EI 60 - dostawa i montaż	m ²		
			2,3*1,85	m ²	4,255	
					RAZEM	4,255
66	ST-B d.6	kalk. własna	Rolety okienne EI 60 - dostawa i montaż	m ²		
			2,3*2,1*2	m ²	9,660	
					RAZEM	9,660
67	ST-B d.6	kalk. własna	Rolety okienne EI 60 - dostawa i montaż	m ²		
			2,3*1,2	m ²	2,760	
					RAZEM	2,760
7			PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
68	ST-B d.7	kalk. własna	Platforma schodowadla niepełnosprawnych PLG7 80x100cm	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
8			MALOWANIE PASÓW NA DRODZE P.POŻ			
69	ST-B d.8	kalk. własna	Malowanie pasów na drodze p.poż	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000